



Project Klaproos te Emmeloord

Zes levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen

Reglement voor toekenning van optie tot koop

OVT Ontwikkeling BV heeft de contractuele afhandeling van de toekenning uitbesteed aan Miriam Makelaardij.

De toekenning van de woningen gebeurt door OVT Ontwikkeling en Miriam Makelaardij. Zij proberen aan de hand van de opgegeven voorkeuren zoveel mogelijk kandidaten hun 1e, 2e of 3e keuze toe te wijzen. Als er meerdere kandidaten voor een bouwnummer zijn, zal er worden geloot. Hoe meer voorkeuren u opgeeft, hoe groter de kans dat toewijzing zonder loting mogelijk is.

Het maken van een voorbehoud zoals “financiering of tijdelijke overbrugging” heeft geen invloed op de toewijzing.

Inschrijfformulieren die na de sluitingsdatum binnenkomen, worden op de reservelijst geplaatst.

Voorwaarden voor deelname:

- Het inschrijfformulier moet volledig ingevuld zijn.
- Eén origineel ingevuld inschrijfformulier per (toekomstig) huishouden.
- De datum van voorinschrijving als belangstellende heeft géén invloed op de volgorde van toekenning.
- Er wordt zoveel mogelijk toegewezen op basis van 1e, 2e of 3e voorkeur.

Toekenning en communicatie:

In week **25 (tussen 16 en 20 juni 2025)** neemt Miriam Bandstra telefonisch contact met u op indien u in aanmerking komt voor een woning. Tijdens dit gesprek hoort u welk bouwnummer aan u is toegekend en ontvangt u de bevestiging van de optie tot koop.

Mocht u besluiten af te zien van de koop, dan wordt u onderaan de lijst geplaatst. U ontvangt bericht zodra er woningen beschikbaar komen, tenzij u aangeeft uit de lijst verwijderd te willen worden.

Zorg dat u in **week 25** telefonisch goed bereikbaar bent. U kunt op het inschrijfformulier een extra telefoonnummer als achtervang vermelden. Als wij u niet kunnen bereiken, behouden wij ons het recht voor een andere kandidaat te benaderen.

Bij vrijkomen van een bouwnummer:

- Kandidaat-kopers die dit bouwnummer als voorkeur hebben opgegeven, maar eerder geen woning toegewezen kregen, worden eerst benaderd.
- Als er geen geïnteresseerde kandidaten zijn, zoeken wij actief naar een nieuwe gegadigde.

Let op: zodra u in **week 25** wordt gebeld, kunt u uw voorkeuren niet meer aanpassen. Wenst u een ander bouwnummer dan eerder opgegeven, dan wordt u op de reservelijst geplaatst.

Een toegekende optie is niet overdraagbaar.

OVT Ontwikkeling BV behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.

Over de uitslag van de toekenning kan niet worden gecorrespondeerd.

De belangstelling voor het project “Klaproos” van OVT Ontwikkeling is groot. Het project bestaat uit zes levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen in de nieuwe Rozenwijk in Emmeloord.

Om in aanmerking te komen voor een woning dient u het inschrijfformulier volledig in te vullen en uiterlijk **vóór 16 juni 09.00 uur online** in te dienen via de projectwebsite van de Klaproos.

In onderstaand schema treft u schematisch het proces aan ‘**optie tot koop**’



En zo verder.

Er wordt een reservelijst aangemaakt voor de mensen waarvan hun opgegeven voorkeuren niet meer beschikbaar zijn.



Reservelijst