



KLAPROOS

rozenbuurt • Emmeloord

PRIJSLIJST

6 twee-onder-een-kapwoningen

Bnr.	Type	Kavel oppervlakte	V.o.n.-prijs Incl. keuken & 2 badkamers
01	A	400 m2	€ 552.900,-
02	As	400 m2	€ 552.900,-
03	A	400 m2	€ 552.900,-
04	As	400 m2	€ 552.900,-
05	A	400 m2	€ 552.900,-
06	As	400 m2	€ 552.900,-

De prijs van de woningen is inclusief een luxe keuken en twee badkamers.

De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- luxe keuken (Bruynzeel)
- twee badkamers (volgens opgave Bouw Totaal)
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, water en elektra
- notariskosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek;
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2025

OVT Ontwikkeling en Bouw Totaal

Emmeloord, 01-05-2025

ONTWIKKELING:



REALISATIE:



VERKOOP:



Tel 06 50635074